



LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA

P.IVA-c.F. 02095600397 ☎ +390544404262 📠 +393393051205

✉ INFO@SLOTTI.IT TECNICO@SLOTTI.IT AMMINISTRAZIONE@SLOTTI.IT 🌐 WWW.SLOTTI.IT

EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHES, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

ELAB. 7

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

CITTA' CASTEL MAGGIORE (BOLOGNA)

REALIZZAZIONE DI SKATE PARK

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA

UBICAZIONE: Via Lirone c/o Area Sportiva

COMMITTENTE: Città Castel Maggiore
Settore Lavori Pubblici
RUP: Lucia Campana

IL COMMITTENTE

IL TECNICO



A	Prima emissione	1.12.2017	M.M.	Lotti A.	Lotti A.
N. n.	REVISIONE Revision	DATA Date	REDATTO Edited	VERIFICATO Checked	APPROVATO Approved



LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA

P.IVA-c.F. 02095600397 ☎ +390544404262 📠 +393393051205

✉ INFO@SLOTTI.IT 🌐 TECNICO@SLOTTI.IT 📧 AMMINISTRAZIONE@SLOTTI.IT 🌐 WWW.SLOTTI.IT

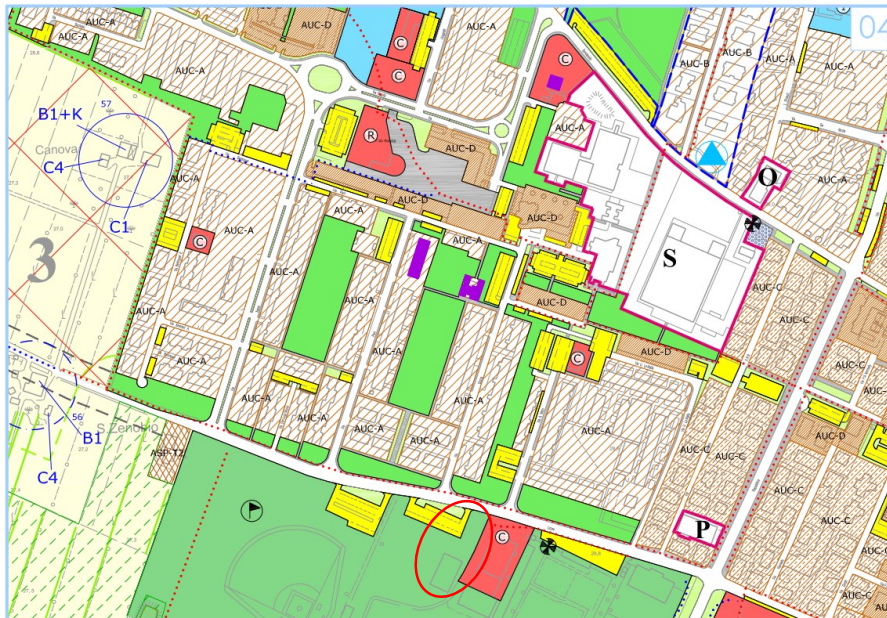
EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHE, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

1. PREMESSA

L'amministrazione del Comune di Castel Maggiore intende procedere alla sistemazione dell'area skateboard ubicata in Viale Lirone adiacente al Palasport.

2. INQUADRAMENTO e ANALISI

L'area d'intervento è collocata in una zona dedicata agli impianti sportivi "Centro Sportivo Lirone"; la destinazione urbanistica prevista dal piano regolatore vigente è "Area attrezzata con impianti sportivi ai sensi dell'art. 36.3 del RUE (Dotazioni per attrezzature e spazi collettivi)"



Attualmente l'area dedicata alle tavole su rotelle occupa due piastre di dimensioni circa 20x40m e 6,5x29m che costeggiano il lato ovest dell'edificio del Palasport e risultano in buono stato di conservazione. L'area oggetto di relazione è dotata di buona illuminazione, non è delimitata da una ringhiera metallica e vi si accede dall'ingresso posto a nord.

Lo skatepark è molto frequentato da giovani skaters di tutta la città, dal forese e da comuni limitrofi ma purtroppo le attuali attrezzature in ferro/legno sono insufficienti alle loro esigenze e gran parte della piastra risulta priva di strutture.

Gli stessi ragazzi si sono attivati più volte nel tempo per assumere un ruolo propositivo nella progettazione per l'ampliamento dell'impianto.

Si è quindi proceduto, con la supervisione dell'ufficio Lavori Pubblici e Ambiente' del Comune, ad una progettazione partecipata che ha riscosso il gradimento della proposta di sistemazione del parco.

Dall'analisi dell'area in oggetto sono emersi i seguenti elementi che hanno guidato la fase progettuale:



LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA

P.IVA-c.F. 02095600397 ☎/ 📠 +390544404262 📠 +393393051205

✉ INFO@SLOTTI.IT TECNICO@SLOTTI.IT AMMINISTRAZIONE@SLOTTI.IT 🌐 WWW.SLOTTI.IT

EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHES, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

- l'area del parco funge da importante punto di ritrovo e aggregazione per i giovani e giovanissimi che praticano le discipline sportive su rotelle
- vista la sua posizione defilata rispetto alle zone residenziali, il parco si presterebbe ad accogliere eventi sportivi, corsi e manifestazioni come suggerito dagli utilizzatori
- le nuove attrezzature devono risultare durevoli e di facile manutenzione.

3. IL PROGETTO

Sin dalle prime ipotesi progettuali si è tentato di fondere esigenze tecniche e funzioni di aggregazione in un progetto unico in modo da trasformare la nuova struttura sportiva pubblica in un centro d'attrazione giovanile maggiormente fruibile.

Da un'analisi dei più recenti interventi di realizzazione di parchi per lo skate è emersa in modo chiaro la preferenza per la realizzazione in opera di attrezzature sportive in calcestruzzo.

I vantaggi di tale scelta sono molteplici: economici (a parità di budget si possono realizzare più proposte sportive), sportivi (da alcuni anni ormai le manifestazioni sportive di skateboard più rilevanti si svolgono unicamente su impianti realizzati in cls), di maggior durevolezza (il cls ha vita pressochè eterna con minima manutenzione) nonché la libertà espressiva delle proposte suggerite in un progetto su misura che permette la realizzazione di aree sportive tecnicamente diversificate e quindi uniche.

4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il nuovo allestimento rispetterà i parametri previsti dalla legge europea UNI EN 14974 per gli sport su rotelle; le strutture in cls dovranno essere omologate a fine lavori.

Gli ingressi all'area sportiva dovranno essere muniti di tabelle che diano le indicazioni di utilizzo in sicurezza della struttura.

5. MATERIALI

Le nuove attrezzature saranno realizzate con calcestruzzo Rck 45 armato con rete elettrosaldata, di spessore complessivo di 20 cm. con finitura a elicottero nelle parti piane e lisciatura a mano nelle parti curve ed inclinate; la superficie sarà finita con un additivo protettivo impermeabilizzante.

Le parti metalliche (rail e bordature) saranno realizzate in acciaio S275 zincato a caldo.



LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA

P.IVA-c.F. 02095600397 ☎ +390544404262 📠 +393393051205

✉ INFO@SLOTTI.IT TECNICO@SLOTTI.IT AMMINISTRAZIONE@SLOTTI.IT 🌐 WWW.SLOTTI.IT

EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHES, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

4. QUADRO ECONOMICO

Per quanto attiene gli aspetti economici si riportano i seguenti dati:

Opere da imprenditore edile per ampliamento skatepark	€ 68.024,75
Oneri per la sicurezza	€ 1.400,00
Totale importo lavori (A)	€ 69.424,75
IVA sui lavori = 10% di A	€ 6.942,48
Progettazione prel, def, esecutiva e coord. in fase di progettazione, IVA, oneri e cassa inclusi	€ 7.232,16
Coord. in fase di esecuzione, D.L. e collaudo, IVA, oneri e cassa inclusi	€ 4.440,80
Imprevisti, opere in economia (IVA inclusa)	€ 1.959,81
Totale somme a disposizione (B)	€ 20.575,25
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 90.000,00